

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH AN GIANG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 75 /TB-PTHADS (KV13)

An Giang, ngày 21 tháng 08 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Bản án; Quyết định số 77/2024/DSPT ngày 25 tháng 03 năm 2024 của Tòa án nhân dân tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định Thi hành án số 421/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 04 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Phú.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 59/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 08 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Phú đối với ông Lê Văn An, sinh năm 1972 và bà Nguyễn Thị Kim Loan, sinh năm 1976 Địa chỉ: ấp Bình Chánh, xã Bình Mỹ, huyện Châu Phú, tỉnh An Giang. Căn cứ kết quả thẩm định giá theo chứng thư số 313/2025/114/CT-CITYLAND/AG ngày 24 tháng 02 năm 2025 của Công ty TNHH tư vấn và thẩm định giá CityLand.

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 136/TBĐG-NTT ngày 15 tháng 08 năm 2025 của Công ty đấu giá Hợp danh Nguyễn Thành Tạo.

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 13- tỉnh An Giang thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1) Tên tổ chức đấu giá: Công ty đấu giá Hợp danh Nguyễn Thành Tạo.
Địa chỉ: số 334, ấp Hoà Thạnh, xã Châu Phong, tỉnh An Giang.

2) Tên tài sản đấu giá: Tài sản của ông Lê Văn An, sinh năm 1972 và bà Nguyễn Thị Kim Loan, sinh năm 1976; địa chỉ thường trú: ấp Bình Chánh 2, xã Bình Mỹ, huyện Châu Phú, tỉnh An Giang, gồm:

- Quyền sử dụng đất (Đất ở nông thôn và đất nuôi trồng thủy sản) đã được UBND huyện Châu Phú, tỉnh An Giang cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AN 3992566 (số vào sổ cấp giấy chứng nhận H.01477aF) ngày 14/07/2009 cho ông Lê Văn An, sinh năm 1972, CMND số: 351038485, địa chỉ: ấp Bình Chánh 2, xã Bình Mỹ, huyện Châu Phú, tỉnh An Giang – tài sản tọa lạc ấp Bình Chánh 2, xã Bình Mỹ, huyện Châu Phú, tỉnh An Giang. Diện tích bằng 1089m² theo Bản trích đo hiện trạng ngày 11/12/2024 của Công ty TNHH Đo Đạc Công Trình Đại Minh thuộc thửa đất số 13 và 14, tờ bản đồ số 29. Trong đó:

+ Diện tích đất ở tại nông thôn là 654,0m² thuộc thửa đất số 13, tờ bản đồ số 29 theo Bản trích đo hiện trạng ngày 11/12/2024 của Công ty TNHH Đo Đạc Công Trình Đại Minh.

+ Diện tích đất nuôi trồng thủy sản là 435,0m² thuộc thửa đất số 14, tờ bản đồ số 29 theo Bản trích đo hiện trạng ngày 11/12/2024 của Công ty TNHH Đo Đạc Công Trình Đại Minh.

- Tài sản gắn liền trên đất (*Chưa được cấp quyền sở hữu nhà ở*): Hiện trạng công trình: Nhà kho, 02 nhà ở theo Bản trích đo hiện trạng ngày 11/12/2024 của Công ty TNHH Đo Đạc Công Trình Đại Minh. Cụ thể:

+ Nhà kho B: vách gạch, mái tole, nền xi măng có diện tích 238,3m².

+ Nhà ở A: vách gạch, mái tole, nền lót gạch ceramic có diện tích 143,2m².

+ Nhà ở C: vách tole, sàn gỗ, khung gỗ tạp có diện tích 139,3m².

Nơi có tài sản đấu giá: ấp Bình Chánh 2, xã Bình Mỹ, huyện Châu Phú, tỉnh An Giang (Nay ấp Bình Chánh 2, xã Bình Mỹ, tỉnh An Giang)

3. Giá khởi điểm: 5.391.273.729 đồng (*Năm tỷ, ba trăm chín mươi một triệu, hai trăm bảy mươi ba nghìn, bảy trăm hai mươi chín đồng*).

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ 08 giờ ngày 27/08/2025 đến 17 giờ ngày 29/08/2025 (trong giờ hành chính), tại nơi có tài sản đấu giá. Người tham gia cần liên hệ trước với Công ty Đấu giá Hợp danh Nguyễn Thành Tạo để sắp xếp thời gian xem tài sản. Khách hàng không đi xem tài sản thì được coi là đã chấp nhận chất lượng, số lượng, ... tài sản đấu giá và không có quyền khiếu nại, khiếu kiện về sau.

5. Thời gian và địa điểm bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá: Từ 08 giờ ngày 15/08/2025 đến 17 giờ ngày 08/09/2025 (trong giờ hành chính, trừ thứ 7 và chủ nhật), tại Công ty Đấu giá Hợp danh Nguyễn Thành Tạo. Người mua hồ sơ, nộp hồ sơ và đăng ký trực tiếp tại Trụ sở công ty. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ/tham gia đấu giá thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ/tham gia đấu giá theo đúng thời gian quy định này.

6. Giá khởi điểm chưa bao gồm thuế GTGT.

7. Mức thu tiền bán hồ sơ đấu giá tài sản: 600.000 đồng/hồ sơ

8. Tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm. Cụ thể: 539.127.372 đồng (*Năm trăm ba mươi chín triệu, một trăm hai mươi bảy nghìn, ba trăm bảy mươi hai đồng*).

8.1. Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 08 giờ ngày 15/08/2025 đến 17 giờ ngày 08/09/2025 (tính từ thời điểm ngân hàng báo có vào tài khoản).

8.2. Phương thức nộp tiền:

Khách hàng đăng ký tham gia nộp tiền đặt trước bằng cách nộp tiền hoặc chuyển khoản vào số tài khoản: 100218399 tại Ngân hàng Eximbank – PGD Châu Đốc – CN An Giang. Đơn vị thụ hưởng là Công ty Đấu giá Hợp danh Nguyễn Thành Tạo.

8.3. Nội dung nộp tiền: : [“Tên cá nhân/tổ chức” nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá tài sản theo TB số 51/TBĐG-NTT ngày 25/03/2025]

9. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

9.1. Thời gian: Lúc 09 giờ 30 phút, ngày 11/09/2025

9.2 Địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Tại Hội trường Công ty Đấu giá Hợp danh Nguyễn Thành Tạo.

10. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Người đăng ký tham gia đấu giá không thuộc trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản năm 2016, sửa đổi bổ sung năm 2024 tiến hành mua hồ sơ, nộp hồ sơ, nộp tiền đặt trước theo quy định.

Các tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua tài sản đấu giá thì phải mua 02 bộ Hồ sơ mời tham gia đấu giá do Công ty phát hành, bao gồm: Quy chế đấu giá tài sản; tài liệu liên quan đến tài sản đấu giá.

-Phiếu đăng ký tham gia đấu giá tài sản (theo mẫu của công ty);

-Phiếu xác nhận xem tài sản, hồ sơ tài sản;

-Giấy nộp tiền đặt trước hoặc căn cứ khác chứng minh việc đã nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá (trong trường hợp khách hàng đã nộp tiền đặt trước). Trường hợp khách hàng chưa nộp tiền đặt trước tại thời điểm nộp hồ sơ tham gia đấu giá thì mang theo giấy tờ này khi đến tham gia đấu giá để đối chiếu.

-Quy định về viết hồ sơ: Hồ sơ mời tham gia đấu giá phải ghi rõ ràng; không tẩy xóa, gạch bỏ ở các thông tin đăng ký tài sản. Nếu vi phạm, xem như không hợp lệ. Hồ sơ phải được nộp kèm các giấy tờ pháp lý liên quan khác theo yêu cầu của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản.

11. Hình thức đấu giá: Trực tiếp bằng lời nói và theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá Hợp danh Nguyễn Thành Tạo. Địa chỉ: số 334, ấp Hoà Thạnh, xã Châu Phong, thị xã Tân Châu, tỉnh An Giang. Số điện thoại: 0942224989.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Bình Mỹ.;
- Viện kiểm sát nhân dân KV13;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS An Giang;
- Lưu: VT, HSTHA.



Nguyễn Khánh Vinh

